

## 2-Zimmer-Wohnung, Blumenthalstr. 40, 3. Obergeschoss



**Anschrift:** Düren, **Blumenthalstr. 40**  
**Lage:** **3. Obergeschoss**  
**Räume:** **2 Zimmer**, Küche, Diele, Dusche + sep. WC, Balkon, Abstellraum  
**Wohnfläche:** **51,30 m<sup>2</sup>**  
**frei zum:** **01.08.2021** oder später  
**Gesamtmiete:** **484,00 € (inkl. 140,00 € Betriebskostenvorausz. / inkl. 41,00 € Heizkostenvorausz.)**  
**Beheizung:** Gas-Zentralheizung m. Warmwasserversorgung  
**Mietkaution:** **909,00 €**  
**Sonstiges:** Bedarfsausweis / Wert: 67,0 kWh/(m<sup>2</sup>x a) /  
**Energieausweis:** Energieträger: Gas / Baujahr: 1963 /  
Modernisierung: 2013

Wohnungsinteressenten melden sich bitte zur Absprache von Besichtigungsterminen und Abgabe der Bewerbungsunterlagen in der Geschäftsstelle der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft für Stadt und Kreis Düren eG in 52351 Düren, Grüngürtel 31.

Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit **Herrn Fuhs**, unter der **Telefon-Nr. 02421 3909-21**.